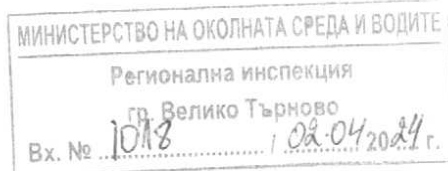


**Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
екологична оценка на планове и програми**



**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА
изготвяне на план/програма**

от. „**ПРИМАРЕСУРС**” ООД, ЕИК: 107555564
седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Тотю Бенев №27
представявано от Цветан Йорданов Китов, Управител
(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля, да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14218.81.15 по КKKP на гр. Габрово, местност АЗМАКА, и отреждането му „за обществено обслужване и жилищно застрояване“, с площ 25818 кв.м.
(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име:

ПРИМАРЕСУРС” ООД, ЕИК: 107555564

Пълен пощенски адрес:

гр. Габрово, ул. Тотю Бенев №27

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0885975874

Пълномощник: Илка Петкова Георгиева - моб. 0885975874

Лице за връзка: Стилияна Иванова Събева-Тинчева,

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, 5300, ул. Даскал Алекси №2, вх. Б ап. 15

Тел./факс/ел. поща (e-mail): моб: 0885945453; e-mail: tincheva@gbg.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата
Община Габрово

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

I. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

1. Нотариален акт № 31/2004 г.
2. Нотариален акт № 21/2019 г.
3. Скица на ПИ 14218.81.15
4. Характеристика на ПИ 14218.81.15
5. Регистър на съседите
6. Удостоверение № 21-19258-24.01.2024 г. от СлГКК Габрово за проектни идентификатори
7. Проект на ПУП-ПЗ
8. Изходни данни за проектиране от ВиК ООД, Габрово
9. Предварително становище за присъединяване от ЕРПСевър АД
10. Пълномощно

II. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. ;
e-mail: tincheva@gbg.bg
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. e-mail: tincheva@gbg.bg
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.04.2024 г.

Възложител:
(подпис)

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният **ЦВЕТАН ЙОРДАНОВ КИТОВ** ЕГН **7007194549**, л.к. №65007105826.01.2021г. МВР- Пловдив, като управител на **ПРИМАРЕСУРС ООД ЕИК*107555564**, и на **ПРИМАПАК ЕИК 107542727**, с настоящото

Упълномощавам:

ИЛКА ПЕТКОВА ГЕОРГИЕВА ЕГН **7704162219**, с л.к. №650154840/02.04.2021г. МВР- Габрово, с адрес гр. Габрово, ул. Напредък 1, със следните права:

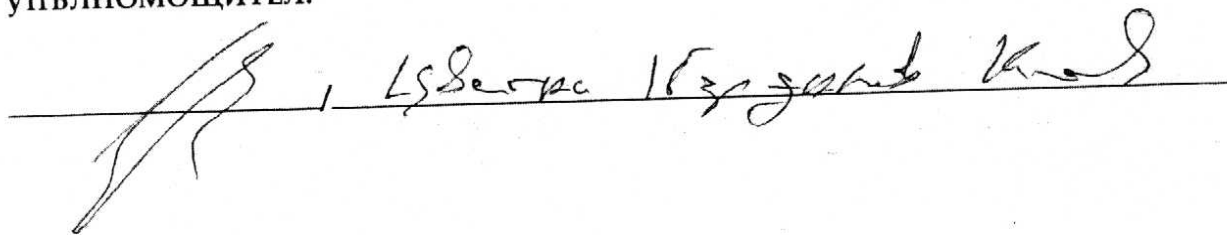
Да извършва от името и за сметка на дружеството, което представлявам всякакви правни и фактически действия, като ме представлява, в качеството ми на управител, пред всички трети лица (физически и юридически), организации и учреждения (държавни, общински, данъчни, съдебни и др.) в страната и извън нея, във връзка с осъществяването на търговската дейност на **ПРИМАРЕСУРС ООД ЕИК 107555564**, и на **ПРИМАПАК ЕИК 107542727**, а също така и да извършва следните примерно изброени правни действия, изброяването, на които не ограничава извършването на всички останали възможни правни действия:

1. Да представлява **ПРИМАРЕСУРС ООД ЕИК 107555564**, и на **ПРИМАПАК ЕИК 107542727** пред НАП и НОИ, ТД на НАП- Габрово и НОИ- Габрово и техните подразделения, пред органите на данъчната администрация (териториални данъчни дирекции и подразделения), пред Общинската администрация, пред Националния статистически институт - регистър БУЛСТАТ и неговите подразделения, МВР, пред съдилищата, Агенция по вписванията - Имотен и Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към нея, както и навсякъде другаде, където е необходимо, като съставя, подписва, подава и получава от името на дружеството всички необходими документи, включително данъчни декларации, годишни финансови отчети, молби за удостоверения - за актуално състояние, за наличие или липса на задължения и др., за издаване на преписи и дубликати, и др. подобни.
2. Да представлява **ПРИМАРЕСУРС ООД ЕИК 107555564**, и на **ПРИМАПАК ЕИК 107542727** пред всички мобилни оператори в страната /А1, Виваком, Теленор България/, както и пред всички юридически лица, предоставящи телекомуникационни и цифрови услуги на територията на Република България, като сключи от името и за сметка на дружеството договори за абонамент за предоставяне на услуга за мобилна комуникация или мобилен интернет, да определи условията на абонамента, да закупува мобилни апарати, да заяви включването на допълнителни услуги. Да представлява дружеството пред съответния мобилен оператор във връзка с всички въпроси по вече сключени договори за абонамент, включително да променя тарифата, да включва и изключва допълнителни услуги, да иска и получава справки и разпечатки, да спира абонамента, включително да променя тарифата, да прекратява абонамента, да иска и получава дубликат от SIM - картата в случай на кражба, изгубване или други причини, да заплаща сметки, да получава PIN код (както и други видове кодове), да извършва от името на дружеството всички останали възможни действия. Да прехвърля абонаменти на лице или лица, които избере, включително и на себе си.
3. Да представлява дружеството пред Български пощи и всички пощенски клонове в страната, пред всички куриерски фирми и доставчици на стоки и услуги с права да получава от името на **ПРИМАРЕСУРС ООД ЕИК 107555564**, и на **ПРИМАПАК ЕИК 107542727** писма, колетни пратки, пощенски записи, стоки, всякакви пратки и др. подобни, като за целта го представлява пред пощите и пред фирмите, занимаващи се с куриерски услуги, включително международни такива, както и да подписва всякакви договори с фирмите, предоставящи куриерски услуги.
4. Да обжалва по административен и съдебен ред актове и документи, действия и процедури на държавни или общински органи и власти, физически и юридически лица неограничено както намери за добре.
5. Да представлява Дружеството пред Енергоснабдяване, Електроразпределение, Топлофикация, фирми за водене на топлинно счетоводство, ВиК, НОИ /РУСО/, РЗИ-ХЕИ, ПАБ, МВР,

СДВР, КАТ, ДАИ, РИОКОЗ, Агенция по храните, Гранична полиция, Застрахователни дружества, пощенски клонове, община Пловдив и нейните подразделения, Приватизационни фондове, технически служби, като извършват необходимите правни и фактически действия във връзка с осъществяване предмета на дейност на дружеството, като ме подписва където стане нужда, да подава и получава документи и книжа, да сключва и прекратява договори; както и да получава надплатени суми по данъци, такси и други. Да представлява дружеството при извършване на проверки от съответните органи, като прави възражения, подписва протоколи, подава и получава документи.

6. Да представлява **ПРИМАРЕСУРС ООД ЕИК 107555564**, и на **ПРИМАПАК ЕИК 107542727** пред всички държавни, общински, административни органи, като: ВиК, Електроразпределителни Дружества, Топлофикация, фирми за водене на топлинно счетоводство, Газификация, Застрахователни дружества, ДАГ, Пожарна Служба, и други във връзка със стопанисването и управлението на наетите от дружеството недвижими имоти, като за целта е изрично упълномощен да подава, подписва и получава всякакви документи и книжа, да сключва и прекратява договорни отношения, да открива и закрива партии, да получава суми по надплатени такси и други, както и суми по евентуални застрахователни събития. Упълномощеното лице е изрично овластен да извършва необходимите правни и фактически действия с цел защита на имуществени права и интереси на дружеството, като стопанисва и управлява собствените и/или наетите от дружеството недвижими имоти, с грижата на добър стопанин.
7. Настоящото пълномощно е безсрочно и важи до изричното му оттегляне от упълномощителя.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



На 20.12.2021 г., СЛАВКО ПОПОВ, нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег. № 698 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЦВЕТАН ЙОРДАНОВ КИТОВ, ЕГН: 7007194549, АДРЕС: ПЛОВДИВ - Като управител на
ПРИМАРЕСУРС ООД, ЕИК: 107555564, СЕДАЛИЩЕ: ГАБРОВО - Упълномощител
ПРИМАПАК ООД, ЕИК: 107542727, СЕДАЛИЩЕ: ГАБРОВО - Упълномощител
Рег. № 12105 Събрана такса: 600 лв. Карачанова
помощник-нотариус

Нотариус:

ПРОЕКТ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.81.15 по КKKP на гр. ГАБРОВО,
местност АЗМАКА, общ. ГАБРОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПРИМАРЕСУРС“ ООД
представявано от Цветан Йорданов Китов, Управител

Възложител:



Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ИВЕЛИНА В. ГЕНЕРА
	Рег. № 05130
	подпис: 

ЗАДАНИЕ

за

Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) за ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.81.15 по
КККР на гр. ГАБРОВО, местност АЗМАКА, общ. ГАБРОВО и ОТРЕЖДАНЕТО МУ
ЗА „ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ и ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПРИМАРЕСУРС” ООД, ЕИК:107555564,
представявано от Цветан Йорданов Китов, Управител

1. Цел на проекта:

Да се изработи Подробен устройствен план /ПУП/ и План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.81.15 по КККР на гр. Габрово, местност АЗМАКА, общ. Габрово във връзка промяна предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди - отреждането му за „обществено обслужване и жилищно застрояване” с преобладаващо жилищно застрояване – Зона „Жм”.

Настоящото задание е на основание чл. 125 от ЗУТ, като целта е да се създадат оптимални условия за изграждане на жилищно застрояване и обществено обслужване, при спазване на нормативните изисквания.

2. Данни за имота:

Имота се намира в гр. Габрово, общ. Габрово.:

- местност " АЗМАКА ",
- площ на имота: ПИ 14218.81.15 – с площ 25818 кв.м., (по скица, изчислени графично и по Нотариален акт за продажба на недвижим имот №31/2004г. и Нотариален акт за замяна на недвижими имоти №21/2019г.
- поземленият имот е земеделски с НТП пасище, категория 9.
- имота граничи с общински път IV-ти клас за м.Градище, гр.Габрово

3. Обхват на задачата:

Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ за План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.81.15 по КК на гр. Габрово, местност АЗМАКА, общ. Габрово.

4. Изисквания към проекта:

При изработване на проекта за застрояване на горесцитираният имот, да се предвиди отреждане „За обществено обслужване и жилищно застрояване”, с преобладаващо жилищно застрояване – Зона „Жм”, което е съобразно предназначението и функциите за зона „Жм”.

- зона за обществено обслужване - на запад в района на сервитута на преминаващия през имота електропровод - 11 броя поземлени имоти за: обществено обслужващи дейности 5 броя, за трафопост 1 брой, за вътрешна улица 1 брой.

- жилищна зона - на изток – 23 броя поземлени имоти за жилищно застрояване

Да се спазят максимално допустимите устройствени показатели за застрояване в зона „Жм”. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния към вътрешните регулационни линии, без да се използват намалени разстояния.

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми.

Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект.

5. Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „мотивирано предложение”

Към предложението са представени:

- документи за собственост
- скица СГКК-гр.Габрово

Към проекта за ПУП-ПЗ да се представят

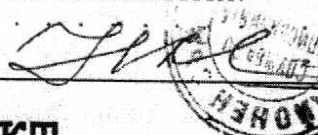
- Становище на РИОСВ . гр. Велико Търново
- Здравно заключение –РЗИ гр. Габрово
- Становища от съответните разпределителни дружества /ЕЛ,ВиК/ и ПУП- парцеларни планове за довеждащите комуникации,ако се налагат -такива.

Възложител:

„ПРИМАРЕСУРС” ООД
Цветан Китов, Управител

.....


Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:
..... лв. **2000**
Пропорц. такса: лв. **387**
Обикн. такса: лв. **3**
Доп. такса: лв.
Всичко: лв. **5999**
Сметка No. г.
Кв. No. г.
27-07-2004

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. No. **1060** от **27.07.2004**
Акт No **31** том **II** дело No **1463** г.
Партидна книга: том **1444-1443** стр. **11724**
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. No г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No. **24** том. **II** рег. No. **1484** дело No. **146** от **27-07-2004** . . . г.

Днес на 27 юли 2004 год. /две хиляди и четвърта година/ в 10.30 часа, пред мен АННА ЦОНЕВА - нотариус с район на действие района на Габровски районен съд, с регистрационен № 359 при Нотариална камара, в кантората ми в гр. Габрово, ул. "Скобелевска" № 32 ет. 1 се явиха: **МИЛКА ВЛАЕВА СЛОВОВА** от гр. Габрово, л.к. № 119839040 изд. на 07.07.2000 год. МВР Габрово, **ЕГН 4008082276**, **РАДКА ВЛАЕВА ПАПАЗОВА** от гр. Габрово, с л.к. № 120020307 изд. на 11.09.2000 год. МВР Габрово, **ЕГН 4208182190**, **МИНКА ХРИСТОВА ПЕЕБА** от гр. Габрово, л.к. № 119950322 изд. на 15.08.2000 г. МВР Габрово, **ЕГН 2711082231**, **РУМЕН БОНЕВ ЙОНЧЕВ** от гр. Габрово, л.к. № 120666000 изд. на 21.11.2001 г. МВР Габрово, **ЕГН 6106162180**, **СТЕФАН МИЛЧЕВ ПЕЕВ** от гр. Габрово, л.к. № 120997555 изд. на 29.03.2004 г. МВР Габрово, **ЕГН 6004092201**, **МАРГАРИТА МИЛЧЕВА БРАТОВАНОВА** от гр. Габрово, л.к. № 120674505 изд. на 22.11.2001 г. МВР Габрово, **ЕГН 4904112312**, **МИЛКА ПЕЕВА МЕТОДИЕВА** от гр. Пазарджик, л.к. № 132951641 изд. на 04.10.2000 г. МВР Пазарджик, **ЕГН 4803013570**, **ЙОРДАНКА ПЕЕВА ИЛИЕВА** от гр. Габрово, л.к. № 119970508 изд. на 24.08.2000 г. МВР Габрово, **ЕГН 5502262199**, **ТИХОМИР ПЕТЕВ ГАЛОВ** от гр. Габрово, л.к. № 120350120 изд. на 12.03.2001 г. МВР Габрово, **ЕГН 6302282203**, **СТАНИСЛАВ СТЕФАНОВ ГАЛОВ** от гр. Габрово, л.к. № 119542986 изд. на 04.02.2000 г. МВР Габрово, **ЕГН 6007222227**, наричани по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна и **РОСЕН ЙОРДАНОВ СТЕФАНОВ** **ЕГН 7010262227**, в качеството си на **УПРАВИТЕЛ** на "ПРИМАРЕСУРС" ООД, рег. по фирм. дело № 538/2003 год. по описа на Габровски Окръжен съд, седалище и адрес на управление в гр. Габрово, ул. "Свищовска" № 65 "А", Дан. № 1070025473, Булстат № 107555564 наричан по-долу **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. МИЛКА ВЛАЕВА СЛОВОВА, РАДКА ВЛАЕВА ПАПАЗОВА, МИНКА ХРИСТОВА ПЕЕВА, РУМЕН БОНЕВ ЙОНЧЕВ, СТЕФАН МИЛЧЕВ ПЕЕВ, МАРГАРИТА МИЛЧЕВА БРАТОВАНОВА, МИЛКА ПЕЕВА МЕТОДИЕВА, ЙОРДАНКА ПЕЕВА ИЛИЕВА, ТИХОМИР ПЕТЕВ ГАЛОВ, СТАНИСЛАВ СТЕФАНОВ ГАЛОВ продават на "ПРИМАРЕСУРС" ООД, чрез управителя **РОСЕН ЙОРДАНОВ СТЕФАНОВ** следния свой недвижим имот:-----

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ представляваща имот с № 081004 в землището на гр.Габрово, **ЕКАТТЕ 14218**, с площ **26.075 дка** /двадесет и шест декара седемдесет и пет кв.м./, начин на трайно ползване **НИВА**, категория на земята при неполивни условия - девета, **местността "АЗМАКА"**, при граници: имот № 050003 храсти Община Габрово, имот № 081001 храсти Община Габрово, имот № 081006 нива Община Габрово, имот № 000271 път IV кл.Община Габрово, имот № 082012 овощна градина на Маринка Георгиева Гичева, имот № 134017 шир.гора на Маринка Георгиева Дичева и др., имот № 081005 ливада насл.на Недю Христов гъдев, имот № 134064 шир.гора Държ.лесничейство Габрово, имот № 134063 шир.гора насл.на Стефан Рачев Козумов, имот № 134064 шир.гора Държ.лесничейство Габрово, за сумата от 2 000 лв. /две хиляди/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача.-----

Данъчната оценка на имота е 547.60 лв./петстотин четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки /-----

II. РОСЕН ЙОРДАНОВ СТЕФАНОВ, в качеството си на **УПРАВИТЕЛ** на **"ПРИМАРЕСУРС" ООД** заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на дружеството имота подробно описан в пункт първи от този договор за сумата от 2 000 лв. /две хиляди/ лева, която е изплатена напълно и в брой на продавачите преди подписване на този нотариален акт.-----
Преди извършването и подписването на нотариалния акт, изясних фактическото положение и действителната воля на страните. Разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих се, че продавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, че на продавачите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, съставих този нотариален акт.-----

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - **НОТАРИУСА**.-----

При съставяне на акта се представиха следните документи: НА № 140 том VI от 1999 год.Сл.по вписванията при ГРС, у-ние за данъчна оценка № 2235/13.07.2004 год.ТДД Габрово, скица от 09.07.2004 год.Общинска фирма "Земеделие и гори Габрово,у-ние за наследници № 2364/14.07.2004 год.Община Габрово,у-ние за актуално състояние на фирма, решение на съдружниците за покупка на имота декларации за гражданство и гражданско състояние - 9 бр., декларации по чл.226 ал.1 от ДПК - 9 бр., молба, кв.за внесена ДТ -----

ПРОДАВАЧ:1.

КУПУВАЧ:1.

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

НОТАРИУС:



Нотариална такса по Знот

Удостоверяван материален интерес:

..... 25⁰⁰ лв.

Пропорц. такса: 30⁰⁰ лв.

Обикн. такса: лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 30⁰⁰ лв.

Сметка № от г.

Кв. № 34639 от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. № 1898 от 28.06.2019 г.

Акт № 21 том VI дело № 368

Партидна книга: том стр.

№ поимотна партида стр.

Такса за вписване по ЗДТ: лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията

ГАБРОВО

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 4 том VI рег. № 6318 дело № 368 28.06.19.

----Днес 28.06.2019г. /двадесет и осми юни две хиляди и деветнадесета година/ в 12 часа, пред мен ПЛАМЕН КОЕВ, Нотариус рег. №299 на Нотариалната камара, действащ в района на РС-Габрово, в кантората ми в град Габрово, ул. "Скобелевска" №28 се явиха от една страна **СВИЛЕН МИРКОВ КОНОВ, ЕГН 7204182264**, лична карта № 643340306, изд. на 28.11.2011г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр. Габрово, ул. АНТИМ ПЪРВИ № 5, ет. 6, ап. № 16, **ПЕТЯ ДИМИТРОВА БЯЛКОВА, ЕГН 7512121479**, лична карта № 640856889, изд. на 20.09.2010г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр. Габрово, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 44, вх. Б, ет. 2, ап. № 6, **МАРИН КОЛЕВ БЯЛКОВ, ЕГН 7208012203**, лична карта № 641714605, изд. на 13.01.2011, МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр. Габрово, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 44, вх. Б, ет. 2, ап. № 6 и **РОСЕН ЙОРДАНОВ СТЕФАНОВ, ЕГН 7010262227**, лична карта № 640964628, изд. на 05.10.2010г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр. Габрово, ул. НАЙДЕН ГЕРОВ №52 Е, ет. 2, ап. №6 в качеството си на управявитель и представляващ **„ПРИМАРЕСУРС“ ООД, ЕИК 107555564**, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, **ТОТЪО БЕНЕВ № 7** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**СВИЛЕН МИРКОВ КОНОВ, ПЕТЯ ДИМИТРОВА БЯЛКОВА И МАРИН КОЛЕВ БЯЛКОВ ПРЕХВЪРЛЯТ** на **„ПРИМАРЕСУРС“ ООД**, със седалище гр. Габрово, представлявано от управителя **РОСЕН ЙОРДАНОВ СТЕФАНОВ** собствеността върху следният свой недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№14218.81.11** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, осемдесет и едно, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, на площ **500 кв.м.** /петстотин квадратни метра/, с начин на трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Пасище**, с адрес на поземления имот: **землище Габрово, местност АЗМАКА**, при съседни по Скица-

проект №15-451614/23.05.2019г. СГКК-Габрово: поземлен имот с идентификатор №14218.81.9 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.девет/ поземлен имот с идентификатор №14218.8.1 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осем.едно/, поземлен имот с идентификатор №14218.81.8 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.осем/, поземлен имот с идентификатор №14218.81.4 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.четири/ поземлен имот с идентификатор №14218.81.12 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.дванадесет/. Описаният по-горе имот представлява новообразуван имот от източна реална част от поземлен имот с идентификатор №14218.81.8 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, целият на площ 2458 кв.м. /две хиляди четиристотин петдесет и осем квадратни метра/, с номер по предходен план: 081008 /осемдесет и една хиляди и осем/.

-----Данъчната оценка на описания имот е 25.00 лв. /двадесет и пет лева/.

-----2. В замяна на прехвърлената собственост върху подробно описаният в пункт първи на настоящия договор недвижим имот „ПРИМАРЕСУРС“ ООД, със седалище гр. Габрово, представлявано от управителя РОСЕН ЙОРДАНОВ СТЕФАНОВ **ПРЕХВЪРЛЯ** на **СВИЛЕН МИРКОВ КОНОВ, ПЕТЯ ДИМИТРОВА БЯЛКОВА И МАРИН КОЛЕВ БЯЛКОВ** собствеността върху следния недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №14218.81.12 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, на площ **750 кв.м.** /седемстотин и петдесет квадратни метра/, с начин на трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с адрес на поземления имот: **земище Габрово, местност АЗМАКА**, при съседни по Скица-проект №15-451631/23.05.2019г. СГКК-Габрово: поземлен имот с идентификатор №14218.81.8 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.осем/, поземлен имот с идентификатор №14218.81.11 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.единадесет/, поземлен имот с идентификатор №14218.81.4 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.четири/. Описаният по-горе имот представлява новообразуван имот от северна реална част от поземлен имот с идентификатор №14218.81.4 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.осемдесет и едно.четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, целият на площ 26068 кв.м. /двадесет и шест хиляди и шестдесет и осем квадратни метра/, с номер по предходен план: 081004 /осемдесет и една хиляди и четири/.

-----Данъчната оценка на описания имот е 22.50 лв. /двадесет и два лева и петдесет стотинки/.

-----3.Страните-заменители заявиха, че извършват замяната на описаните в т.1 и т.2 недвижими имоти, при условията посочени в настоящия договор и няма да престират суми едни на други за уравниение на заменяните имоти.

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните. Разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих се, че заменителите са собственици на имотите, че са изпълнени особените изисквания на закона, и че на заменителите не им

е известно за имотите да има вписани иски и висящи съдебни спорове.-----

-----След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен-нотариуса.----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи: Нот.акт №390, том II, рег.№4613, дело №326/30.12.2011г. на нот.Пл.Коев, рег.№299, РС-Габрово, вписан в СВ-Габрово с вх.№ 3226/30.12.2011г., акт №72, том XI, дело №2055, парт.кн.18689; Нот.акт №6, том I, рег.№185, дело №5/18.01.2012г. на нот.Пл.Коев, рег.№299, РС-Габрово, вписан в СВ-Габрово с вх.№ 59/18.01.2012г., акт №28, том I, дело №30, парт.кн.18689; Нот.акт №24, том II, рег.№2487, дело №176/27.07.204г. на нот. рег.№359, РС-Габрово, вписан в СВ-Габрово с вх.№ 2060/27.07.2014г., акт №31, том VII, дело №1463, парт.кн.11714-11723, 11724; Скица-проект №№15-451614 и №15-451631/23.05.2019г. СГКК-Габрово; Удостоверение за характеристики на имот №25-128544/03.06.2019г.; Удостоверения за данъчна оценка №№ДО002023/10.06.2019г. и ДО002143/19.06.2019г. на МДТ Габрово; УАС на ТД-заменител; Проект за изменение на КК и КР по ЗКИР по заявление вх.№01-183728/ 23.04.2019г. на СГКК-Габрово; Предварителен договор рег.№3471/19.04.2019г. на нот.Пл.Коев, рег.№299, РС-Габрово; Декл. по чл.264 от ДОПК и за гр. сем. и по чл.25 ал.8 ЗННД; Спр.по НБН и по ЛДБГ; Квит.НГ и ДГ.-----

ЗАМЕНИТЕЛИ:1.

Овсен Мирков Кенов

2.

Хетя Димитрова Тякова

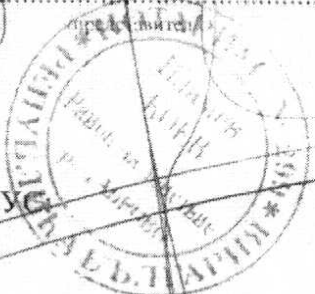
3.

Марин Кочев Балков

4.

Роси Вирджил Свевинь

НОТАРИУС





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СФЕРИ 1618, кв. ПАВЛОВ, вл. МУСААА, №1
Т. 02/818 83 83, ФАКС 02/818 83 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-623665-11.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.81.11**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност АЗМАКА**

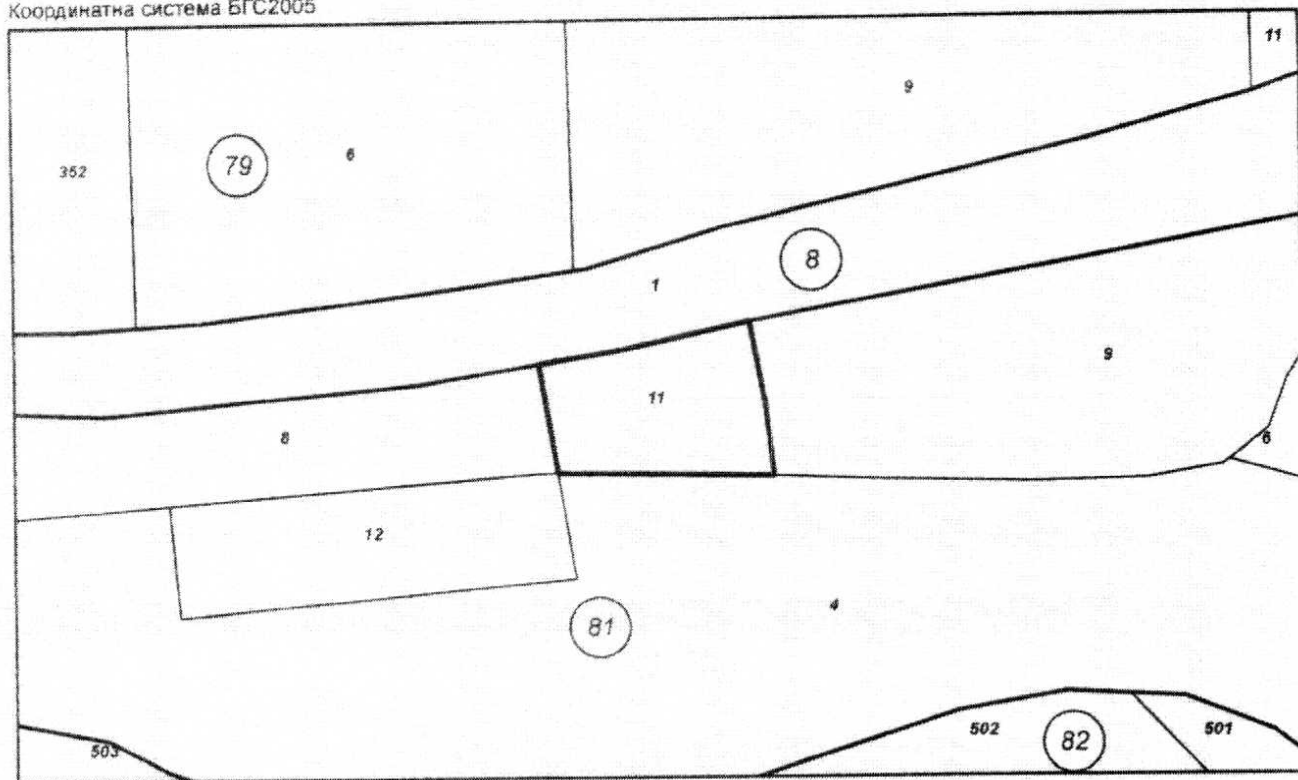
Площ: **500 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **няма**

Съседи: **14218.81.8, 14218.81.12, 14218.8.1, 14218.81.4, 14218.81.9**

Собственици:

1. **107555564, "ПРИМАРЕСУРС" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 21 том VI рег. 1896 от 28.06.2019г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Скица № 15-623665-11.07.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-301946-09.07.2019 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1166539-02.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.81.15

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Габрово, местност АЗМАКА

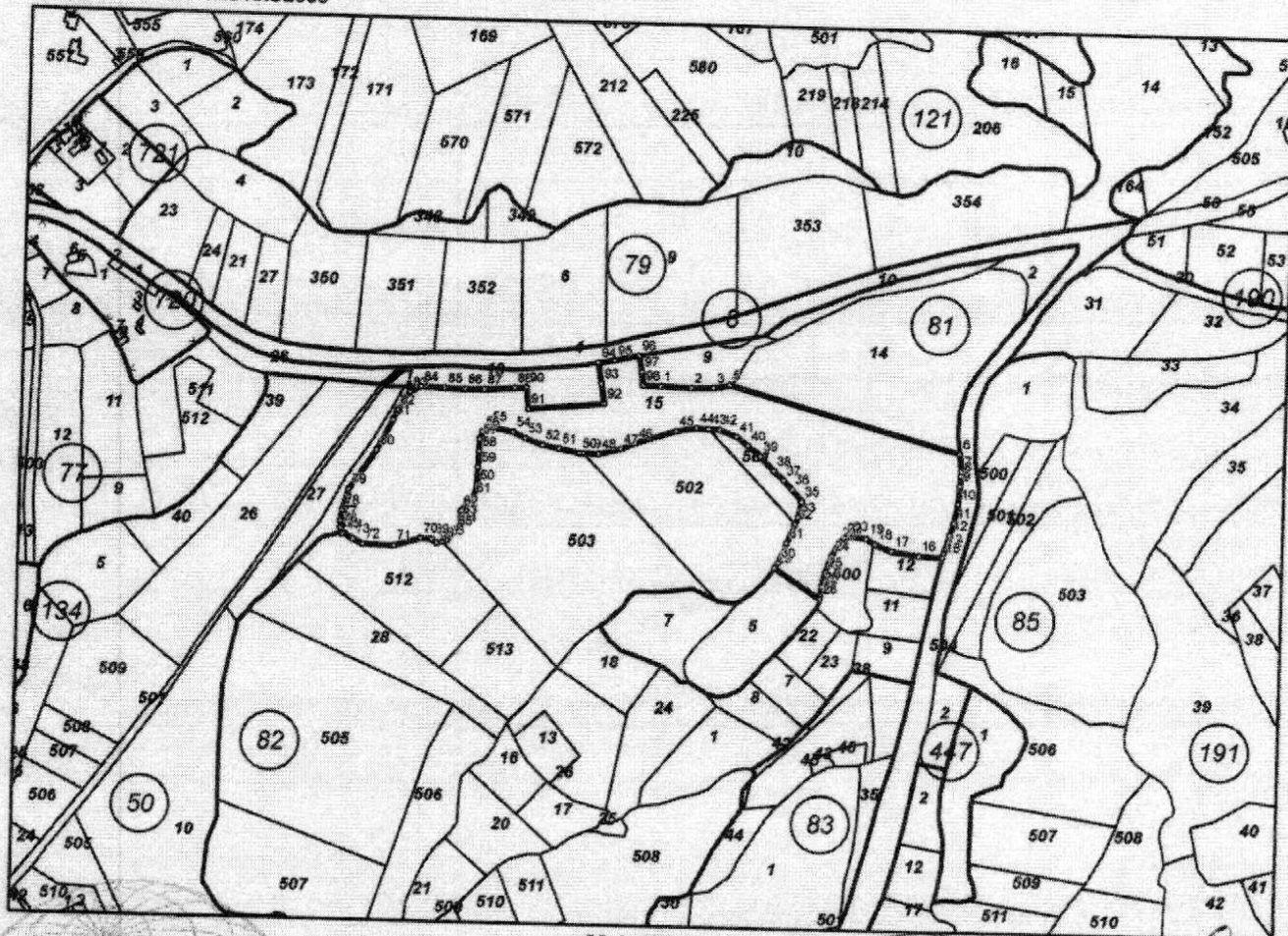
Площ: 25818 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: 081004, 14218.81.11

Скица № 15-1166539-02.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-609020-31.10.2023 г.





Съседни: 14218.50.3, 14218.82.512, 14218.82.503, 14218.81.5, 14218.82.502, 14218.82.500, 14218.82.12, 14218.82.501, 14218.81.14, 14218.81.9, 14218.81.13, 14218.8.1

стр. 2 от 4

Собственици по данни от КРНИ:

1. 107555564, "ПРИМАРЕСУРС" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 21 том VI рег. 1896 дело 1077 от 28.06.2019г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 31 том VII рег. 2060 дело 1463 от 27.07.2004г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

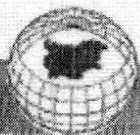
Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4748641.06	486494.73
2.	4748640.53	486515.97
3.	4748640.90	486531.31
4.	4748642.60	486541.36
5.	4748643.21	486542.13
6.	4748599.29	486702.05
7.	4748587.21	486703.46
8.	4748583.67	486703.20
9.	4748576.82	486702.68
10.	4748564.20	486701.78
11.	4748551.52	486699.06
12.	4748542.91	486696.61
13.	4748533.39	486693.68
14.	4748530.40	486692.72
15.	4748527.45	486691.93
16.	4748528.26	486675.49
17.	4748531.08	486656.61
18.	4748535.52	486644.98
19.	4748539.21	486639.08
20.	4748540.81	486628.12
21.	4748540.10	486625.72
22.	4748539.52	486623.75
23.	4748536.32	486620.53
24.	4748526.95	486615.48
25.	4748515.53	486611.25
26.	4748505.62	486608.97
27.	4748499.10	486608.17
28.	4748497.14	486607.95
29.	4748517.79	486576.18
30.	4748521.42	486578.44
31.	4748534.85	486584.06
32.	4748548.32	486589.86
33.	4748553.03	486591.90
34.	4748562.77	486593.88
35.	4748563.76	486594.12
36.	4748571.88	486587.26



Скица № 15-1166539-02.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-609020-31.10.2023 г.

/инж. Савина Савчева/



37.	4748577.79	486581.17
38.	4748584.19	486574.01
39.	4748594.08	486564.57
40.	4748601.29	486555.81
41.	4748607.47	486547.77
42.	4748612.05	486535.94
43.	4748612.40	486528.69
44.	4748612.80	486520.45
45.	4748610.36	486506.38
46.	4748601.27	486478.16
47.	4748596.82	486468.20
48.	4748593.03	486453.26
49.	4748593.16	486442.93
50.	4748593.20	486440.01
51.	4748596.19	486426.01
52.	4748598.52	486414.40
53.	4748602.81	486402.23
54.	4748607.10	486393.96
55.	4748610.23	486377.26
56.	4748606.77	486372.58
57.	4748601.49	486370.93
58.	4748592.73	486370.73
59.	4748581.75	486370.30
60.	4748569.61	486369.93
61.	4748560.65	486367.55
62.	4748551.54	486359.09
63.	4748545.45	486359.01
64.	4748540.56	486358.53
65.	4748537.97	486355.46
66.	4748531.10	486350.15
67.	4748530.31	486347.21
68.	4748529.22	486343.22
69.	4748531.77	486339.91
70.	4748532.19	486332.01
71.	4748526.62	486313.76
72.	4748527.16	486292.35
73.	4748530.58	486285.53
74.	4748533.71	486280.26
75.	4748533.81	486278.37
76.	4748537.90	486276.52
77.	4748542.78	486276.33
78.	4748549.96	486277.69
79.	4748564.55	486281.93
80.	4748592.01	486300.54
81.	4748613.30	486311.15
82.	4748620.38	486314.03
83.	4748632.88	486322.51
84.	4748636.84	486329.68
85.	4748636.26	486346.18
86.	4748635.80	486360.04





87.	4748636.06	486373.26
88.	4748637.48	486393.98
89.	4748638.16	486402.46
90.	4748638.17	486402.58
91.	4748623.40	486403.83
92.	4748628.24	486456.02
93.	4748642.05	486453.72
94.	4748656.58	486451.29
95.	4748658.47	486462.62
96.	4748662.09	486479.17
97.	4748650.85	486481.20
98.	4748641.57	486482.28



Скица № 15-1166539-02.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-609020-31.10.2023 г.



/инж. Савина Савчева/



Исходящ № 25-312062-02.11.2023 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ГАБРОВО, във връзка със
заявление с вх. № 01-609020-31.10.2023 г., издава на **"ПРИМАПАК"ООД**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
14218.81.15, в землището на Габрово:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Пасище**

Площ: **25818** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, местност АЗМАКА**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:
до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
граничи с пътна мрежа



Изработил:
/Цветанка Няголова/

Община: Габрово

ЕКАТТЕ: 14218

Област: Габрово
Населено място: Габрово

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Данни за собствениците и носителите на други вещи права						Данни за акта					
нов	стар пл. №, парцел, квартал	Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	име, презиме, фамилия, наименование	съд, вид на регистъра, № на том и партида	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14218.50.3	стар номер 050003, квартал 0	Поземлен имот	1099	Земеделска	Пасище	ПАРМАШКО	ЗЕМЛИ ПО ЧЛ 19 ОТ ЗСПЗЗ		Решение на ПК по чл 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18к, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници	издаден от ПК -ГАБРОВО	Право на собственост	Сопоставяно от общината	Ид. част 0/0
14218.81.5	стар номер 081005, квартал 0	Поземлен имот	3999	Земеделска	Ливада	АЗМАКА	НЕДЮ ХРИСТОВ ГЪДЕВ		Решение на ПК по чл 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18к, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници	№ 29 от 29.09.1987г., издаден от ПК -ГАБРОВО	Право на собственост	Частна	Ид. част 0/0
14218.81.9	стар номер 081009, квартал 0	Поземлен имот	2057	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	АЗМАКА	СТЕФАН НИКОЛАЕВ КОЛЕВ		Нотариален акт	№ 175 том 12 рег. 4116 дато 2488 от 27.12.2019г., издаден от Служба по вписванията в Габрово	Право на собственост	Частна	
14218.81.15	стар номер 081004, 14218.81.11	Поземлен имот	25818	Земеделска	Пасище	АЗМАКА	"ПРИМАРЕСУРС" ООД		Нотариален акт	№ 31 том VII рег. 2060 дато 1463 от 27.07.2004г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТ А - ГР ГАБРОВО	Право на собственост	Частна	

Агенция по геодезия, картография и кадастър													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14218.82.12	стар номер 082012, квартал 0	Поземлен имот	1315	Земеделска	Овощна градина	ДЯДО ДОСЕВО	МАРИКА ГЕОРГИЕВА ГИЧЕВА		Нотариален акт	№ 21 том VI рег. 1896 дело 1077 от 28.06.2019г. издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТ А - ГР ГАБРОВО	Право на собственост	Частна	
14218.82.50 1	стар номер 134006 3, квартал 0	Поземлен имот	1000	Гора	Широколистна гора	ДОНЕВТО	СТЕФАН РАЧЕВ КОЗУМОВ		Договор за дажба на земеделски имот с нотариално заверени подписи	№ 111 том I рег. 1574 от 30.05.2001г. издаден от РС - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТ А	Право на собственост	Частна	Ид. част 00
14218.82.50 2	стар номер 134006 0, квартал 0	Поземлен имот	9199	Гора	Широколистна гора	ДОНЕВТО	Кремен Денков Денков		Нотариален акт	№ 18 том 7 рег. 2326 дело 1090 от 16.07.2015г. издаден от Служба по вписванията гр. Габрово	Право на собственост	Частна	
14218.82.50 3	стар номер 134009 0, квартал 0	Поземлен имот	14996	Гора	Широколистна гора	ДОНЕВТО	ПЕТКО ДРАГАНОВ ДРАГАНОВ		Нотариален акт	№ 19 том 7 рег. 2326 дело 1090 от 16.07.2015г. издаден от Служба по вписванията гр. Габрово	Право на собственост	Частна	
14218.82.51 2		Поземлен имот	6569	Гора	Широколистна гора	ДОНЕВТО	КРЕМЕН ДЕНКОВ ДЕНКОВ		Нотариален акт	№ 41 том 2 рег. 412 дело 233 от 14.03.2011г. издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТ А - ГР ГАБРОВО	Право на собственост	Частна	Ид. част 1/2
14218.82.51 2		Поземлен имот	6569	Гора	Широколистна гора	ДОНЕВТО	Вергиня Колева Иванова		Нотариален акт	№ 109 том VI рег. 2192 дело 1199 от 15.07.2016г. издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТ А - ГР	Право на собственост	Частна	

Агенция по геодезия, картография и кадастър

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							ПЕННО БОЧЕВ МАЛЧЕВ		Поставяне е	ГАБРОВО № 156 том 9 рег. 2761 дело 944 от 30.09.2021г., кадастен от Служба по власността гр. Габрово	Право на собственост	Частна	Ид. част 1/2



Област: Габрово

Община: Габрово

Населено място: Габрово

ЕКАТТЕ: 14218

Дата на издаване: 02.11.2023 г.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Данни за собствеността и носителите на други вещни права					Данни за акта					вид собственост	ид. част
нов	стар пл. №, парцел картата	Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	име, прозвие, фамилия, наименование	стълб, вид на регистъра, № на том и партида	вид документ за собственост	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	14218.8.1	Поземлен имот	47435	Територия на транспорта	За местен път	7	8	9	10	11	12	13	14
							ОБЩИНА ГРАБОВО		Няма документ за собственост	издаден от	Право на собственост	Общинска публична	
14218.8.1.3		Поземлен имот	2708	Урбанизирана	За друг обществен обект, комплекс	АЗМАКА, гр. Габрово	ПЛАМЕН ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ		Нотариален акт	№ 166 том 10 рег. 3105 дело 1952 от 28.10.2021г. Служба по вписванията гр. Габрово	Право на собственост	Частна	
							ДАРИНА ВАСИЛЕВА ПЕНЧЕВА		Нотариален акт	№ 166 том 10 рег. 3105 дело 1952 от 28.10.2021г. Служба по вписванията гр. Габрово	Право на собственост	Частна	
14218.8.1.4		Поземлен имот	14228	Урбанизирана	За друг курортно-рекреационен обект	АЗМАКА	СТЕФАН НИКОЛАЕВ КОЛЕВ		Нотариален акт	№ 174 том 12 рег. 4115 дело 2467 от 27.12.2019г. Служба по вписванията гр. Габрово	Право на собственост	Частна	
									Нотариален акт	№ 175 том 12 рег. 4116 дело	Право на собственост	Частна	

ПО ТЕОРИЯ НА ИСТОРИЯ





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изм. № 25-19258-24.01.2024 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

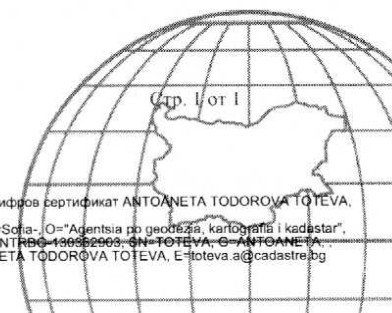
Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ГАБРОВО, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-40295-24.01.2024 г. от ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА КОСТАДИНОВА, удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

- за 34 броя поземлени имоти - 14218.81.16; 14218.81.17; 14218.81.18; 14218.81.19; 14218.81.20; 14218.81.21; 14218.81.22; 14218.81.23; 14218.81.24; 14218.81.25; 14218.81.26; 14218.81.27; 14218.81.28; 14218.81.29; 14218.81.30; 14218.81.31; 14218.81.32; 14218.81.33; 14218.81.34; 14218.81.35; 14218.81.36; 14218.81.37; 14218.81.38; 14218.81.39; 14218.81.40; 14218.81.41; 14218.81.42; 14218.81.43; 14218.81.44; 14218.81.45; 14218.81.46; 14218.81.47; 14218.81.48; 14218.81.49

Антоанета Тотева

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



Подписан с цифров сертификат ANTOANETA TODOROVA TOTEVA,
E
DN: C=BG, L=Sofia, O="Агенция по геодезия, картография и кадастар",
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=TOTEVA, C=ANTOANETA,
CN=ANTOANETA TODOROVA TOTEVA, E=toteva.ag@cadastre.bg

ПРОЕКТНИ ИДЕНТИФИКАТОРИ

на новообособени поземлени имоти от ПИ 14218.81.15

съгласно Удостоверение № 21-19258-24.01.2024 г.от СлГКК гр.Габрово,
във връзка с ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за смяна предназначението на поземлен имот с
идентификатор 14218.81.15 по КККР на гр. Габрово, местност АЗМАКА, и
отреждането му „за обществено обслужване и жилищно застрояване“,
с площ 25818 кв.м.

идентификатор –площ кв.м- отреждане за

- 14218.81.16 - 1012 кв.м. – за обществено обслужване
- 14218.81.17 - 781 кв.м. – за обществено обслужване
- 14218.81.18 - 1084 кв.м. – за обществено обслужване
- 14218.81.19 - 1001 кв.м. – за обществено обслужване
- 14218.81.20 - 736 кв.м. – за обществено обслужване
- 14218.81.21 - 539 кв.м. – за обществено обслужване
- 14218.81.22 - 714 кв.м. – за обществено обслужване
- 14218.81.23 - 1002 кв.м. – за обществено обслужване
- 14218.81.24 - 808 кв.м. – за обществено обслужване
- 14218.81.25 - 740 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.26 - 762 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.27 - 464 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.28 - 501 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.29 - 570 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.30 - 498 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.31 - 591 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.32 - 647 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.33 - 641 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.34 - 647 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.35 - 670 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.36 - 649 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.37 - 618 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.38 - 559 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.39 - 534 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.40 - 749 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.41 - 763 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.42 - 796 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.43 - 747 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.44 - 667 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.45 - 617 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.46 - 711 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.47 - 501 кв.м. – за жилищно застрояване
- 14218.81.48 - улица
- 14218.81.49 - за трафопост



“В и К” ООД гр. Габрово

5300 гр. Габрово, бул. “Трети март” № 6, тел: (066) 800-500
факс (066) 801 178, E-mail: office@vik-gabrovo.com

Изм. № 11002 - 4580/29.11.23г.

ДО

Г – Н ЦВЕТАН ЙОРДАНОВ КИТОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПРИМАРЕСУРС“ ООД
УЛ. „ТОТЪО БЕНЕВ“ №7
ГР. ГАБРОВО 5300

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

Г – ЖА СТИЛИЯНА ИВАНОВА СЪБЕВА - ТИНЧЕВА

**ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП
ЗА УСЛОВИЯТА И ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА
ОБЕКТ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА И КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА**

Относно: Заявление за изготвяне на становище за техническа възможност за присъединяване към водопроводната мрежа на обект: „ПУП за ЧИ на ПУП и ПЗ за ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.81.15 по КК на гр. ГАБРОВО, местност АЗМАКА, общ. ГАБРОВО и ОТРЕЖДАНЕТО МУ – ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИТОВ,

В отговор на Ваше заявление, относно инвестиционно намерение за обект: „ПУП за ЧИ на ПУП и ПЗ за ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.81.15 по КК на гр. ГАБРОВО, местност АЗМАКА, общ. ГАБРОВО и ОТРЕЖДАНЕТО МУ – ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“, съгласно документи за собственост: Нотариален акт № 21 том VI рег. 1896 дело 1077 от 28.06.2019г., нотариален акт № 31 том VII рег. 2060 дело 1463 от 27.07.2004г., издадени от АВ – Служба по вписванията – гр. Габрово, „Вик“ ООД – гр. Габрово Ви уведомява следното:

➤ Присъединяване към водопроводната мрежа може да бъде осъществено от водопроводен клон Ø90 PEHD, северозападно, показан на чертеж „Ситуация“, при следните условия:

- Изграждане на уличен водопровод, от Вас, за Ваша сметка – минимален диаметър 80 mm, съгласно чл. 139, ал. (1) от Наредба № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Диаметър на отклонение за Ваш имот до Ø25 (3/4");
- Водно количество на отклонението – до 0,20 л/с;
- Напор – в точка на присъединяване ~30 м;



“В и К” ООД гр. Габрово

5300 гр. Габрово, бул. “Трети март” № 6, тел: (066) 800-800
факс (066) 801 178, E-mail: office@vik-gabrovo.com

➤ В района няма изградена канализационна мрежа, поддържана от „ВиК” ООД – гр. Габрово, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл. 87, ал. (1) от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

Към настоящите изходни данни за проектиране се прилага схема на водопроводната мрежа, в близост до посочения поземлен имот – чертеж „Ситуация”.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ:

След проектиране на обекта /проект част: „ВиК”/, е необходимо да се явите във „ВиК” ООД - гр. Габрово, за да се съгласува проектната документация.

Настоящите изходни данни за проектиране за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната и канализационната мрежа са валидни в срок една година от датата на издаването им, след което подлежат на презаверка, съгласно чл. 13, ал. 8 и чл. 13, ал. 9 от Наредба № 4 /14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

С уважение,

ИНЖ. ВЛАДИМИР ВАСИЛЕВ

Управител на “ВиК” ООД.
гр. Габрово



Изготвил:

инж. Кристина Колева

Началник отдел ПТ

Ситуация
М 1:1000



353

СТУПЕНЬ ДЕРЕВЬ

7900009

ТАТБРОД

7900008

790352

790331

790350

790027

790024

790023

790004

7210002

7210003

790002

790003

1210557

1210559

1210555

1210560

1210172

1210171

1210173

1210571

1210570

1210572

1210212

1210225

121021

790020

810009

810004

810008

770026

500036

770010

770011

770012

770009

770008

770006

770007

770001

770002

770003

770004

770005

770006

770007

770008

770009

770010

770011

770012

770013

770014

770015

770016

770017

770018

770019

770020

770021

770022

770023

770024

770025

770026

770027

770028

770029

770030

770031

770032

770033

770034

770035

770036

770037

770038

770039

770040

770041

770042

770043

770044

770045

770046

770047

770048

770049

770050

770051

770052

770053

770054

770055

770056

770057

770058

770059

770060

770061

770062

770063

770064

770065

770066

770067

770068

770069

770070

770071

770072

770073

770074

770075

770076

770077

770078

770079

770080

770081

770082

770083

770084

770085

770086

770087

770088

770089

770090

770091

770092

770093

770094

770095

770096

770097

770098

770099

770100

770101

770102

770103

770104

770105

770106

770107

770108

770109

770110

770111

770112

770113

770114

770115

770116

770117

770118

770119

770120

770121

770122

770123

770124

770125

770126

770127

770128

770129

770130

770131

770132

770133

770134

770135

770136

770137

770138

770139

770140

770141

770142

770143

770144

770145

770146

770147

770148

770149

770150

770151

770152

770153

770154

770155

770156

770157

770158

770159

770160

770161

770162

770163

770164

770165

770166

770167

770168

770169

770170

770171

770172

770173

770174

770175

770176

770177

770178

770179

770180

770181

770182

770183

770184

770185

770186

770187

770188

770189

770190

770191

770192

770193

770194

770195

770196

770197

770198

770199

770200

770201

770202

770203

770204

770205

770206

770207

770208

770209

770210

770211

770212

770213

770214

770215

770216

770217

770218

770219

770220

770221

770222

770223

770224

770225

770226

770227

770228

770229

770230

770231

770232

770233

770234

770235

770236

770237

770238

770239

770240

770241

770242

770243

770244

770245

770246

770247

770248

770249

770250

770251

770252

770253

770254

770255

770256

770257

770258

770259

770260

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ КЪМ
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ПУПРОК-754/06.02.2024

Клиент:
ПРИМАРЕСУРС ООД

Адрес:
гр./с. ГАБРОВО - 5300, общ. ГАБРОВО, обл. ГАБРОВО, ул./бул. ТОТЪО БЕНЕВ № 7

Обект: СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Местонахождение на обекта: гр./с. ГАБРОВО, общ. ГАБРОВО, ул./бул. М-СТ АЗМАКА, УПИ/ПИ
14218.81.15

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с монофазно захранване: 0

- с трифазно захранване: 1

Заявена предоставена мощност: 1000 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 20 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 2401002084/25.01.2024г. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа което да послужи за Смяна предназначението на земята и Разработване на ПУП, Ви уведомяваме:

За осигуряване електрозахранването на нови обекти, следва да се изгради:

- нов трафопост тип БКТП/МБКТП до границата на имот с лице към път,
- кабелни линии средно напрежение с кабели тип 3хNA2XS(F)2Y-1х185/25 мм² от стоманорешетъчни стълбове на изводи "Балкан 1" и "Балкан 2" 20KV от ПС "Балкан".
- изграждане на въздушна мрежа НН от нов трафопост в посока на бъдещите новообособени имоти, чрез изправяне на необходимия брой стоманобетонени стълбове (СБС) и изтегляне на необходимото количество усукани изолирани проводници (УИП) тип AL/R 3х70+54.6 мм² или AL/R 3х150+70 мм². От нов трафопост до първи СБС на новоизградената въздушна мрежа да се изтеглят кабелни линии ниско напрежение с кабели тип NAYY 3х185+95 мм² и дължина до 50 м.
- монтаж на необходимия брой електромерни табла на новоизправен СБС, в обслужващия път до границата на съответния новообразуван имота, и захранването му от новоизградената въздушна мрежа НН.

Забележка:

1. Широчината на бъдещите пътища/улицы да бъдат съобразени с всички нормативни документи, като позволява изграждането на въздушната мрежа ниско напрежение до бъдещите новообразувани имоти, без да нарушава проходимостта на пътища за противопожарни и други цели.
2. През имота преминава линеен обект на техническата инфраструктура- въздушни електропроводи (ВЕ) 20kV с диспечерско наименование - извод „Балкан 1" и "Балкан 2". Съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗУТ да се предвиди в имота такова застрояване, което да не влияе неблагоприятно върху конструкциите на техническата инфраструктура, както и да не навлиза в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на ВЕ 20kV, Размерът на сервитутната зона на въздушни електропроводи ВЕ 20kV : при трасе извън населени места и селищни образувания - земеделски земи: 20 kV - по 10 m от оста на ВЕ, а при трасе през населени места и селищни образувания по 7 m от оста на ВЕ, съгласно посочено в Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

В случай, че при разширяване на съществуващ обекти или изграждане на нов, се засягат

ПУПРОК-754

1 от 2

OD-EE-037, v06

съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

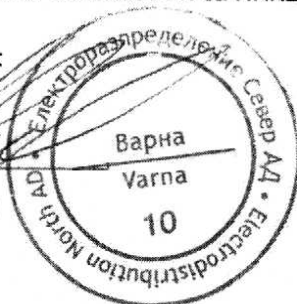
За Електроразпределение Север:

Валентин Калчев

(Име, Фамилия)

Началник на отдел "Проучване за присъединяване на потребители"

PM - K21188



Маноел Манолов

(Име, Фамилия)

Отговорник "Проучване за присъединяване на потребители"



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **240101U6145**

ПРОФИЛ В КАБ : **<https://kab.bg/member/02133>**

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2024**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Ивелина Василева Пенева-Кметова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

02133

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2401016145



СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Ивелина Василева Пенева-Кметова

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 02133

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407240100L00008

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286
гр. София 1000, пл. Позитано 5,
Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО
ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2024г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2024г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане
НЯМА

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**за ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.81.15 по КККР на гр. ГАБРОВО,
местност АЗМАКА, общ. ГАБРОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПРИМАРЕСУРС“ ООД

представявано от Цветан Йорданов Китов, Управител

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.81.15 по КККР на гр. Габрово, местност АЗМАКА, общ.Габрово е изработен по задание на възложителя във връзка с инвестиционна инициатива за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Имотът се намира в гр.Габрово, общ. Габрово, местност " АЗМАКА " и е с площ 25818 кв.м. Той представлява земеделска земя с НТП - пасище, категория на земята – 9 и граничи с общински път IV-ти клас за м.Градище, гр.Габрово

Възложителят е собственик на имота по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот №31/2004г. и Нотариален акт за замяна на недвижими имоти №21/2019г.

С ПУП се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 14218.81.15 по КККР на гр. Габрово, местност АЗМАКА, общ.Габрово на нови 34 имота, които имат отреждане съответно за обществено обслужване, жилищно застрояване, трафопост и улица. Новопредвидените имоти са, както следва:

14218.81.16 - 1012 кв.м. – за обществено обслужване

14218.81.17 - 781 кв.м. – за обществено обслужване

14218.81.18 - 1084 кв.м. – за обществено обслужване

14218.81.19 - 1001 кв.м. – за обществено обслужване

14218.81.20 - 736 кв.м. – за обществено обслужване

14218.81.21 - 539 кв.м. – за обществено обслужване

14218.81.22 - 714 кв.м. – за обществено обслужване

14218.81.23 - 1002 кв.м. – за обществено обслужване

14218.81.24 - 808 кв.м. – за обществено обслужване

14218.81.25 - 740 кв.м. – за жилищно застрояване

14218.81.26 - 762 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.27 - 464 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.28 - 501 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.29 - 570 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.30 - 498 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.31 - 591 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.32 - 647 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.33 - 641 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.34 - 647 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.35 - 670 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.36 - 649 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.37 - 618 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.38 - 559 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.39 - 534 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.40 - 749 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.41 - 763 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.42 - 796 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.43 - 747 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.44 - 667 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.45 - 617 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.46 - 711 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.47 - 501 кв.м. – за жилищно застрояване
14218.81.48 - улица
14218.81.49 - за трафопост

С ПУП - План за застрояване за новообразуваните ПИ с идентификатори 14218.81.16 - за обществено обслужване, 14218.81.17 - за обществено обслужване, 14218.81.18 – за обществено обслужване, 14218.81.19 - за обществено обслужване, 14218.81.20 - за обществено обслужване, 14218.81.21- за обществено обслужване, 14218.81.22 -за обществено обслужване, 14218.81.23 – за обществено обслужване, 14218.81.24 - за обществено обслужване се определя зона Оо / обществено обслужване/ и се въвеждат следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване – макс. 70 %

Интензивност на застрояване – макс. 2

Озеленена площ – мин. 30%

Начин на застрояване – свободно

Характер на застрояване – нискоетажно - до 10м.

С ПУП - План за застрояване за новообразуваните ПИ с идентификатори 14218.81.25, 14218.81.26, 14218.81.27, 14218.81.28, 14218.81.29, 14218.81.30, 14218.81.31, 14218.81.32, 14218.81.33, 14218.81.34, 14218.81.35, 14218.81.36, 14218.81.37, 14218.81.38, 14218.81.39, 14218.81.40, 14218.81.41, 14218.81.42, 14218.81.43, 14218.81.44, 14218.81.45, 14218.81.46, 14218.81.47 се определя зона Жм / жилищна зона с ниско етажно застрояване/ и се въвеждат следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване – макс. 60 %

Интензивност на застрояване – макс. 1.2

Озеленена площ – мин. 40%

Начин на застрояване – свободно

Характер на застрояване – нискоетажно - до 10м.

С ПУП План за застрояване се въвеждат ограничителни линии на застрояване за основното застрояване.

ПУП е изработен в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и всички подзаконови нормативни актове касаещи устройството на територията.

Проектант:

